



## Convention de partenariat entre Nexity et l'Unafo pour la production de pensions de familles

Entre :

**Nexity SA**, société anonyme au capital de 280 648 620 euros, dont le siège social est 19, rue de Vienne – TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08, 444 346 795 RCS Paris pour le compte de la société en cours de constitution Nexity Non Profit, société par actions simplifiée au capital de 37.000,00 Euros, siège social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08,

Ci-après désignée ci-après par « **Nexity** », d'une part,

Et

**UNAFO**, sise au 29-31, rue Michel Ange 75016 Paris représentée par Gilles Desrumaux, son délégué général,

Ci-après désignée « **UNAFO** », d'autre part.

### Préambule

**Nexity** est le premier groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers (immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, services immobiliers aux particuliers et services immobiliers aux entreprises, réseaux et relation client, ensemblier urbain), et ayant une présence forte sur l'ensemble des cycles (court, moyen et long termes).

Nexity propose à ses différents clients une gamme unique de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour les accompagner tout au long de leur vie immobilière (acquisition, location, gestion, exploitation, commercialisation, investissement...). Le Groupe anime par ailleurs deux réseaux d'agences immobilières avec les franchises Century 21 France et Guy Hoquet l'Immobilier.

L'**UNAFO**, Union professionnelle du logement accompagné, regroupe les acteurs du secteur qui œuvrent au profit des personnes en difficultés d'accès au logement. Les organismes adhérents de l'UNAFO sont propriétaires ou gestionnaires de résidences sociales, de pensions de famille, de résidences accueil, de foyers de travailleurs migrants, de foyers de jeunes travailleurs. Ils mettent en œuvre les trois piliers de la gestion locative sociale : accueillir les publics en difficulté ; leur permettre de se loger ; et enfin accompagner les personnes et les



familles pour accéder et se maintenir dans un logement. L'UNAFO compte 130 adhérents qui gèrent plus de 140 000 logements sur 85 départements de métropole et d'outre-mer.

**Il est convenu ce qui suit :**

### **Article 1 – Mobilisation pour l'accès au logement des ménages défavorisés.**

Dans le cadre de son activité, Nexity veut amplifier son action en faveur des ménages les moins favorisés, en s'engageant contre le mal-logement. Dans ce cadre, Nexity souhaite participer à la mobilisation lancée par le gouvernement avec le Plan quinquennal pour le Logement d'abord.

Au-delà de la production de logements sociaux qui fait partie de son activité régulière, Nexity décide, à partir du second semestre 2017, de mobiliser ses équipes pour offrir des possibilités de logements aux personnes en grande difficulté. Cet engagement porte notamment sur la **production de résidences sociales spécifiques, les pensions de famille**, et la remise en location, à des loyers accessibles, des logements vacants détenus dans son portefeuille d'administrateur de biens.

De son côté, dans le cadre de ses missions, l'**UNAFO** soutient et conseille l'ensemble de ses adhérents dans leurs activités, notamment pour le montage de projets de logements adaptés, telles que des pensions de familles. Elle participe au comité de pilotage du plan logement d'abord ainsi qu'au groupe d'experts chargés du suivi de la mise en œuvre de ce plan.

Afin de tenir ces objectifs communs, **Nexity** et l'**UNAFO** souhaitent formaliser un engagement mutuel d'actions contre le mal-logement.

### **Article 2 – Production de logements en pensions de familles**

Dans le cadre du plan quinquennal du Logement d'abord, le gouvernement a pour objectif de produire 10 000 places de pensions de familles en 5 ans. Cette production se décline territorialement chaque année.

Les pensions de famille sont des structures permettant de répondre aux besoins particuliers des personnes en grande exclusion, fortement désocialisées et isolées. Ces unités de petite taille (30 logements maximum) offrent des logements autonomes, sans limitation de séjour, et des espaces collectifs ; elles sont animées par des hôtes.

Nexity s'engage notamment à inclure à sa production annuelle de logements plusieurs projets de pensions de famille pour les personnes isolées en situation d'exclusion. Pour se faire, elle défendra ce type de logements auprès des élus et aménageurs qui la sollicitent pour leurs programmes de construction et/ou d'aménagement.



La production des pensions de famille se fera en lien avec les associations et fédérations gestionnaires de tels lieux, notamment l'ensemble des adhérents de l'UNAFO.

La direction opérationnelle des pensions de famille fonctionnera sur un modèle économique *pro bono*, financièrement neutre. Cette mobilisation pour Nexity a pour objectif la réalisation de l'équivalent de 1000 logements d'ici trois ans sur l'ensemble du territoire.

Nexity travaillera en collaboration avec l'UNAFO pour le montage des opérations, notamment en utilisant son cahier des charges (visant à un montage financier durable et transparent pour l'association gestionnaire) et les modèles de contrat entre les propriétaires et les gestionnaires.

L'UNAFO s'attachera à faire le lien entre ses adhérents et Nexity afin que les projets des associations gestionnaires soient intégrés le plus en amont possible dans les opérations projetées par Nexity.

### **Article 3 – Expérimentations**

Forts de leur expérience, Nexity et l'UNAFO se donnent toute latitude pour réfléchir à la production de nouveaux maillons dans le logement adapté.

### **Article 4 – Plan quinquennal pour le logement d'abord**

L'ensemble de cette mobilisation s'inscrit pleinement dans le plan quinquennal pour le logement d'abord (2018-2022) et ses objectifs ambitieux (40 000 logements très sociaux par an dès 2018, l'ouverture sur cinq ans de 10 000 places en pensions de famille et création sur cinq ans de 40 000 places d'intermédiation locative).

En particulier, Nexity se rapprochera des vingt-quatre territoires qui feront l'objet d'une mise en œuvre accélérée du Plan Logement d'abord, suite à l'appel à manifestation d'intérêt de novembre 2017. Pour ce faire, Nexity pourra s'appuyer sur les actions de soutien menées par l'UNAFO auprès de ses membres présents dans ces territoires

### **Article 5 – Coordination et suivi du partenariat**

Chacun des acteurs tiendra une comptabilité des projets portés afin de pouvoir traduire en équivalent logement/ an les effets de cette mobilisation. Un suivi du nombre de ménages ayant bénéficié de ces actions sera tenu.

Un rendez-vous annuel entre Nexity et l'UNAFO permettra de partager ces données.



Chacun des acteurs pourra communiquer comme il l'entend sur les résultats de sa mobilisation. Dans le cadre de ce partenariat, des communications communes seront privilégiées.

Nexity s'engage à désigner au sein de son groupe une équipe coordinatrice nationale de ces initiatives solidaires afin de mener à bien ces opérations, qui sera l'interlocuteur principal pour les partenaires.

L'UNAFO s'engage à un suivi particulier de ces initiatives solidaires par une équipe du secrétariat général et par la mobilisation de ses référents régionaux.

#### **Article 6 - Dispositions diverses**

La durée d'application de cette convention est de deux ans renouvelable.

Fait en deux exemplaires originaux, à Fontenay-sous-Bois, le 11 juillet 2018

Pour Nexity,

Monsieur Christian Dubois

Pour l'Unaf,

Monsieur Gilles Desrumaux